Allotment of sites by C. I. T. B.

97. SRI T. R SHAMANNA (Fort).—Will the Chief Minister be pleased to state .—

(*a*) the number of sites alloted by City Improvement Trust Board to the public after the present Chairman took over the charge of the Chairmanship ;

(*b*) the steps being taken to allot sites to weaker sections of the people ;

(*c*) the number of cases of clearance given by the C. I. T. B. for formation of layouts—

(i) by individuals.

(ii) by co-operative and other organisations ; and

(iii) the terms under which permission has been given ?

SRI S. M KRISHNA (Minister for Industries and Parliamentary Affairs) (On behalf of Sri D. DEVARAJ URS) Chief Minister.—

(*a*) From 19th January 1974 to the end of 16th January 1970, the sites allotted are as follows :—

Residential sites ...	...	9,625
Industrial sites ...	...	280
Cornor sites/auctioned sale	...	335
Total	...	10,240

(*b*) The layout scheme of the Board have been re-oriented earmarking 10 per cent of the area of the scheme for forming smaller sites for being allotted to economically weaker sections 50 per cent of the value of the sites is being recovered from persons whose annual income is Rs. 3,600 and below.

(*c*) 15 : 3 are under the supervision of the Board and 12 are on payment of layout charges.

59 : 41 are under the supervision of the Board and 18 are on payment of layout charges.

Following are the major terms and policies adopted in approving the privath layouts—

1. The land should be got converted for non-agricultural residentail purpose by the revenue authorities.

2. It should fit into overall concept of the Master Plan proposals of the city as also the Scheme Plan of the Authority, if any in that area.

3. Every layout should leave certain percentage of land (minimum 5 per cent) for civic amenenities depending upon its extent to provide the basic community, facilities such as parks, playgrounds, schools, Shopping Centres, Religious Institutions, etc.

4. The owner of the layouts should hand over the areas reserved for civic aminlties and road portion to the authority or the local authorities concerned: as the case may be free of cost by a registered deed.

5. The owners of the layouts should also deposit the layout charges covering formation of roads, drains, water suppiy, sewnrs, tree planting, lighting, etc., to make the layout suitable for the people living there,

6. The sites are released in favour of tho owners of this layout only after the layout is completed in all respects.

7. An agreement is executed by the owners of the layout on a stamped paper.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಸರ್ಕಾರದವರು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಈ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನ ನೀತಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾರು ಯಾರು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಯಾರು ಯಾರು ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಅವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಡತಕ್ಕ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆದು ಚಿನ್ಯೂಯಿನ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೈಟ್ ಹೋಲ್ಡರ್ಸ್‌ಗೆ ಅವರಿಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೆದಡುವ ಬದಲು ಬೇರೆ ಜಾಗ ಕೊಡುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೇ ?

† ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣ.—ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವೆಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ತರುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈಗ ಅನೇಕ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಬನೈಸೇಷನ್ಸ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಖಾಸಗೀಯವರು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ಹಿಂದೆ ಖಾಸಗೀ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪರವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನೇಕರು ಲಾಭದಾಯಕವಾಂಥ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಇದನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜನಗಳಿಗೆ ಶೋಷಣೆ ಮಾಡಿ ಲಾಭ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತೊರಿಸಿದರೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣ.—ಈ ಶೋಷಣೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅರ್ಬನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಸೀಲಿಂಗ್ ಬರುತ್ತಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ.—ಸ್ವಾಮಿ, ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳಗನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು, ಸಿ. ಐ. ಟಿ. ಬಿ. ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಈ ಒಂದು ಹವ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಪಾದದೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಬೆಳೆಯತಕ್ಕದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಸಾರಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೂಡ ಇದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಿ. ಐ. ಟಿ. ಬಿ. ಯವರು ಆಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನೇರವಾಗಿ ಸೈಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಏತಕ್ಕೆ ಮಾಡಬಾರದು ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣ ;—ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ ಹೊಸದಾಗಿ 1066 ಹೊಸ ಲೇಔಟು ಗಳನ್ನು. ಮುತ್ತಡಹಳ್ಳಿ, ಸಾರಕ್ಕಿ, ಎಚ್. ಎ. ಎರ್ ಸ್ಟೇಜ್ ನಂ. ೨, ಕೋರಮಂಗಲದ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಐದನೇ ಬ್ಲಾಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇದನ್ನು ಖಾನಗಿಯವರಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ,

Sri : KAGODU THIMMAPPA : It is continuously going on. ಇದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು ಯಾವಾಗ ?

SRI. S. M. KRISHNA .—Once the Bangalore Development Authority takes over this land convert them into sites and allot naturally it follows from it that we are not going to encourage any private lay out hereafter.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ .—ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲೆಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ರಚನೆ ಆಗಿದೆ. ಶ್ರೀಮಾನ್ ಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗವನ್ನು ಖಾಸಗಿಯವರು ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಅವರು ಲಾಭ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರನ್ನು ಕರೆಸಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಜವಾಗಿ ಬಡವರಿಗೆ ಹಂಚುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣ .—ಇನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಕೀಂಗಳಲ್ಲಿ 10 ಪರ್ಸೆಂಟ ಏಕರ್ ಸಕ್ಷನ್‌ಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು. ಈ ಹೊಸ ಆಧಿನಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇದನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಸ್‌ಮೆಂಟ, ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾಡಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

Payment of Rent of primary School Building in Belgaum Taluk.

107 SRI P. A. PAWASHE (Uchagaon)—Will the Minister for Education be pleased to state :-

(*a*) the number of private buildings taken on lease for running Primary School in Belgaum taluk:

(*b*) wehther the rent of any of these buildings is in arrears :

(c) if so, the reason for the same ?

SRI M. MALLIKARJUNASWAMY (Minitser of Education).—

(a) 59

(b) Yes, only in to cases.

(c) Rent has been sanctioned. Payment of bill requires condnation of delay It is being attended to.

SRI P. A. PAWASHE .—May I know the names of the school buildings which are in arrears and for how many months rent is in arrears ?.

†SRI M. MALLIKARJUNASWAMY .—M. B. S. Kakati for the period from 1-6-1968 to 30-9-1972 and M B. S. Yellur for the period from 1-3-1970 to 29-2-1972, These are the only two cases.

SRI P. A. PAWASHE :What is the monthly rent ?.